



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78877

Pronájem duplexu 3+kk (90m²) s balkónem (2m²) v ulici Milíčova, Praha 3 - Žižkov

Milíčova, Praha 3, Praha

40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zapomeňte na stísněné byty. Tento atypický duplex (90 m²) v Milíčově ulici definuje prostor úplně jinak. Díky 5metrovým stropům v obývacím pokoji získáte domov, který dýchá, je plný světla a nabízí perfektní oddělení pracovního klidu od relaxace.

Proč chtít právě tento byt?

- Poplatky jsou 5 000 Kč měsíčně a jsou paušální. Elektřina, voda i vysokorychlostní internet jsou v ceně. Žádné doplatky, žádné přepisování energií, žádné překvapení.
- Vybavení "Plug & Play": Stačí si vybalit kufr. Čeká na vás plně vybavená kuchyně, jídelní kout, pracovní místo pro váš home office a po práci relax u Smart TV s PS4.
- Oáza v tichém dvoře: I když jste 5 minut od Hlavního nádraží a v tepu Žižkova, okna vedou do klidného vnitrobloku. Ranní kávu na balkoně si vychutnáte v naprostém tichu.
- Flexibilita: Hledáte špičkové bydlení na půl roku nebo na pár let? Smlouvu můžeme nastavit už od 3 měsíců.

Dispozice a komfort:

- 3+kk se dvěma samostatnými ložnicemi (ideální pro sdílení nebo rodinu).
- 1,5 koupelny (vany se nemusíte vzdávat).
- Moderní přístavba k tradičnímu cihlovému domu.

Lokalita, kde máte vše u nosu: parky na procházky i nejlepší žižkovské kavárny za rohem.

Cena: 40 000 Kč nájem + 5 000 Kč fixní poplatky (vč. všeho).

Dostupnost: Ihned.

Poznámka: Provoz krátkodobého ubytování typu Airbnb zde není povolen.

Chcete vidět prostor na vlastní oči? Mrkněte na virtuální prohlídku nebo mi napište a domluvíme si schůzku přímo v bytě.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail: jakub.pokorny@homesweethome.cz