

Prodej domu s pozemkem 2 204 m² v obci Bořkov u Semil

4 490 000 Kč
za nemovitost

Slaná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2204 m ²
Plocha zahrady:	2204 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Bořkov u Semil, okres Semily. Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavního tahu na Semily, což z ní činí mimořádně atraktivní příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale především pro podnikání.

Jedná se o přízemní cihlový dům ve velmi dobrém technickém stavu s dispozicí 4 pokoje a užitnou plochou cca 150 m² při zastavěné ploše 149 m².

Zcela zásadním benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 2 204 m². Takto velká plocha nabízí široké možnosti využití – komfortní rodinné bydlení s velkorysou zahradou, kombinaci bydlení a podnikání, sídlo firmy, služby, skladové či provozní zázemí. Díky poloze u frekventované komunikace je zde výborná viditelnost a dostupnost, což je klíčové zejména pro komerční využití.

Technické informace:

- obecní vodovod
- vlastní čistička odpadních vod (4 roky stará)
- v obci je vybudována kanalizace s možností napojení
- plynový kotel stáří 4 roky
- komín vyvložkovaný pro možnost vytápění tuhými palivy
- plastová okna s izolačními trojskly

Cihlová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost stavby a velmi dobré tepelně-technické vlastnosti.

Občanská vybavenost:

Bořkov je součástí širší oblasti Semilská s velmi dobrou dostupností do Semil, kde se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, lékaři, supermarkety, banky, úřady i další služby. Lokalita nabízí klidnější prostředí s rychlou dostupností města.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci strategické polohy, nadstandardně velkého pozemku a velmi dobrého technického stavu domu – ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelský záměr.

Samozřejmostí je zajištění veškerého právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a kompletní administrativy převodu nemovitosti. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního financování s aktuálně nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.

Zajišťujeme pronájem nemovitostí s prověřením nájemníka v databázi dlužníků.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775288775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz