

## Prodej komerční Obchodní prostory, 522

Chvalšinská, 38101, Český Krumlov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Celková plocha:</b>	937 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je výjimečný penzion Penzion Zámecká Zahrada - jedna z nejatraktivnějších nemovitostí v Českém Krumlově. Spojuje klidné místo obklopené zelení s naprostou blízkostí historického centra i zámku. Hosté zde mají soukromí, přitom mohou během pár minut stát na náměstí.

Objekt nabízí 522 m<sup>2</sup> užitné plochy, včetně elegantně zrekonstruovaného přízemí a patra, jedinečné kamenné jeskyně ideální pro vinárnu či tematické akce a prostorného sklepa s širokými možnostmi dalšího využití. Pozemek o rozloze 937 m<sup>2</sup> doplňuje pečlivě udržovaná zahrada vhodná pro svatby, firemní akce nebo klidné posezení. Součástí je také 12 parkovacích míst.

Penzion disponuje devíti stylovými pokoji a apartmány s kapacitou 24 lůžek. Provozní část je oddělena od té pro hosty, což zajišťuje profesionální chod a maximální komfort. Nemovitost není v záplavové zóně a je ve výborném technickém stavu, dlouhodobě úspěšně funguje a má skvělé recenze.

Penzion Zámecká Zahrada není jen penzion - může se stát reprezentativním rodinným sídlem, rezidencí, firemním retreat centrem nebo kreativním prostorem pro podnikání. Historie objektu sahá až k roku 1700 a je spjatá s rody Rožmberků a Schwarzenbergů, což místu dodává výjimečnou prestiž.

Kompletní technické informace a finanční podklady poskytujeme vážným zájemcům. Tohle je nemovitost, která se na trhu objevuje jen zřídka a vždy přitáhne pozornost těch, kteří hledají skutečně výjimečné místo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116445.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)