



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **26037**

Pronájem útulného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci - náměstí Sítná, Kladno-Kročehlavy

11 000 Kč
za měsíc

náměstí Sítná, Kladno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš moderní, plně zrekonstruovaný byt v klidné a přitom výborně dostupné lokalitě?

Nabízíme příjemný 2+kk o ploše 30 m² na náměstí Sítná, jen pár kroků od centra Kladna.

Co Vás čeká po předchozí kompletní rekonstrukci (před 2,5 lety):

Nová moderní kuchyňská linka včetně nového sporáku a digestoře

Nová koupelna s velkým sprchovým koutem a WC

Nová podlahová krytina v pokojích

V ložnici vestavěná šatní skříň

Praktická předsíň - pohodlně se sem vejde pračka

Z oken bytu se otevírá krásný výhled do zeleně směrem jihozápad - žádný ruch velkoměsta, přesto jste v centru dění.

Přímo před domem se rozkládá udržovaný park na Sítenském náměstí, a jen 5 minut pěšky jste v krásném Sítenském údolí - revitalizovaném parku s cestičkami, zelení, dětským hřištěm, cvičištem pro psy a příjemným prostředím pro procházky i relax.

Další výhody:

Internet + kabelová televize připraveny

Klidná poloha - blízko centra, Vysoké školy, Domu kultury, restaurací, ale zároveň v zeleni a bez hluku

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Služby (SVJ - vodné, stočné, teplá voda, topení, elektřina společných prostor): 2 300 Kč / měsíc

Vratná kauce: 22 000 Kč a Provize RK: 17 000 Kč + 21 % DPH

Byt je nekuřácký a ideální pro jednotlivce, nebo jako startovací bydlení pro pár - čistý, moderní a v super lokalitě.

Slušné a vychované zvířátko je povoleno. Majitel bytu žádá zájemce bez exekucí a insolvenčí.

Zájemci o pronájem, napište nám prosím o sobě zprávu na e-mail.

Proč máte zájem zde bydlet, jaké máte povolání a proč bychom měli vybrat právě vás.

Rádi Vás pozveme na prohlídku.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: 377 270 123

GSM: 604137471

E-mail: karel.benes@parva.cz