

## Pronájem bytu 5+kk 156 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha 1- Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha

**59 900 Kč**  
za měsíc

Paušální poplatek na  
služby : 2.100,-Kč/měsíc.

Zálohy na energie :  
5.900,-Kč/měsíc, plus  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený byt 5+kk, 156 m<sup>2</sup> v reprezentativní budově s recepcí, přímo na Václavském náměstí, Praha 1- Nové Město.

Jedná se o byt nacházející se ve 4.NP zrekonstruované budovy s výtahem. Dispozice: vstupní hala, prostorné místnosti s vysokými stropy

(44,3 m<sup>2</sup>, 10,6 m<sup>2</sup>, 16,2 m<sup>2</sup> + 22,3 m<sup>2</sup>+16,6m<sup>2</sup>) kompletně vybavený kuchyňský kout, koupelna s vanou a se sprchovým koutem, dvě toalety a komora. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku. Nová podlaha, repasovaná okna, okenní žaluzie, vytápění plynovým kotlem, klimatizace v každé místnosti. V okolí najdete občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor, stanice metra Muzeum a tramvajová doprava v bezprostřední blízkosti.

Parkování je možné v podzemním zakladači ve vnitrobloku. Parkování není součástí nájemní smlouvy na pronájem bytu, smlouva na parkovací stání se uzavírá samostatně. Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)