

Světlý byt 1+kk s balkonem v Troji, ostraha v domě a rezidentní parkování

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk s balkonem v klidné části Prahy - Troja, v ulici Hnězdenská. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, 24h ostrahou a možností parkování pro rezidenty na uzavřeném parkovišti pod budovou. Díky příčce je prostor přirozeně rozdělen na obytnou část a spací zónu, což vytváří větší pocit soukromí a komfortu při každodenním užívání.

.Byt působí světlým a vzdušným dojmem a může být vhodný pro jednotlivce, pár, bydlení pro rodiče nebo jako investiční byt k pronájmu.

Lokalita Troja nabízí klidné bydlení se zelení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Krakov, služby, MHD a další občanská vybavenost. V blízkosti je také Botanická zahrada Praha, Zoo Praha a příjemné zelené okolí Troji.

Byt je možné koupit standardním způsobem. U vážných zájemců je možné individuálně projednat také alternativní strukturu převodu, pokud bude dávat smysl pro obě strany. Podrobnosti rádi vysvětlíme při osobním jednání.



Vyřizuje

Monika Šubertová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz