

**Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup> + předzahrádka 48 m<sup>2</sup>,  
OV, Praha 8 - Troja, ul. Vřesová****6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vřesová, Praha 8, Praha

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+kk o velikosti 33 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o velikosti 48 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita Praha 8 - Troja, ul. Vřesová. Dispozice jednotky je vstupní síň, koupelna s vanou, oddělené WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na předzahrádku/terasu. Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží a má dvě sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>) a jedno garážové stání v přízemí domu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša****Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)