

Prodej bytu 3+kk, 75 M2, OV, Praha 4 - Lhotka

Novodvorská, Praha 4, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako v novostavbě. Přesně to Vás čeká v tomhle bytě 3+kk s lodžií na Lhotce. Byt prošel v roce 2015 kompletní a poctivou rekonstrukcí. Nešlo jen o „novou kuchyň a koupelnu“, ale o celkovou přestavbu včetně rozvodů, podlah a všech důležitých detailů. Hned po vstupu je znát kvalita provedení i to, jak se o byt pečovalo. Dispozice je praktická, obývací část s kuchyní tvoří příjemné centrum bytu a lodžie přidává další prostor pro ranní kávu nebo večerní klid.

Dobrá zpráva je i samotný dům. Je zateplený, má plastová okna, vyměněné stoupačky a v roce 2025 byl dokončen nový výtah. SVJ hospodáří rozumně, dům není zatížen žádným úvěrem a ve fondu oprav jsou naspořené prostředky na další investice. To znamená stabilitu a žádná nepříjemná překvapení.

Ani poplatky Vás nevydělší - jsou nastavené v současnosti na 3 osoby a vychází a 6.849,-/měs.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších větších investic, a zároveň chcete mít jistotu dobře fungujícího domu, tohle může být přesně ono.

Pro více informací navštivte přímo webovou stránku bytu, kde najdete podrobnější popis a virtuální prohlídku celého bytu.



Vyřizuje

Miroslav Unger**Tel.:** +420 732566191**GSM:** +420 732566191**E-mail:** miroslav.unger@qara.cz