



Prodej - Byty

číslo zakázky: **431896**

Prodej bytu 2+1 (51 m²) v cihlovém bytovém domě na ul. Staškova v Mohelnici

2 493 000 Kč
za nemovitost

Staškova, Mohelnice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám příležitost koupě cihlového bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ulici Staškova v Mohelnici.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Jeho podlahová plocha činí 51,25 m² a k bytu náleží sklepní prostor (8,9 m²).

Byt prošel menšími rekonstrukcemi (sprchový kout v koupelně, umyvadlo, vinyl v obývacích místnostech), vše ostatní je v původním stavu.

Bytový dům je spravován Stavebním bytovým družstvem se sídlem v Zábřehu (SBD Zábřeh).

Budova je zateplena, má nové balkóny a zábradlí (2020), v letošním roce se plánuje rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorách bytového domu.

Na družstevním podílu je splacená anuita, byt je tedy možné převést do osobního vlastnictví (náklady, které si účtuje SBD Zábřeh, jdou za kupujícím).

Ve fondu oprav má bytový dům naspořenu částku 789.000 Kč.

Bytový dům splácí úvěr na celkovou revitalizaci domu, měsíční platba za bytovou jednotku činí 833,- Kč a celkem zbývá doplatit 26.339,- Kč (podíl bytové jednotky).

Měsíční platby za služby jsou celkem 3.930,- Kč, z čehož největší položky jsou: fond oprav 299,- Kč, splátka úvěru 833,- Kč, teplo 1.367,- Kč.

Kolem bytového domu je dostatek parkovacích míst.

Mohelnice je malebné historické město ležící v Olomouckém kraji v okrese Šumperk, má 9.500 obyvatel.

Tradičně zde působí podniky zaměřené na: elektrotechnický průmysl, strojírenství, automotive výrobu a komponenty a logistické služby.

Město se nachází v Mohelnické brázdě, na přechodu mezi úrodnou Hanou a zvlněným podhůřím Jeseníků, což mu dává atraktivní polohu s příjemným klimatem a dobrými podmínkami pro bydlení i podnikání.

Okolí Mohelnice je bohaté na přírodní krásy a rekreační místa: Řeka Morava, Litovelské Pomoraví – ideální pro procházky a cyklistiku, Moravičanské jezero – oblíbené místo pro koupání, rybaření a vodní sporty. Do Jeseníků je to hodina jízdy autem. Město pravidelně pořádá kulturní akce, jarmarky, sportovní soutěže i tradiční festivaly.

Přes město vede dálnice D35, což znamená rychlé spojení: Olomouc – cca 20 min, Zábřeh – 10 min, Šumperk – 20 min, Litovel – 10 min.

Díky blízké železniční stanici Zábřeh na Moravě je dostupné i dálkové vlakové spojení. Město má také kvalitní autobusové napojení na okolní obce.

Město Mohelnice nabízí plnou infrastrukturu a je známé svou čistotou, upraveností a bezpečností, je ideálním místem pro rodinný život.

Jedná se o družstevní podíl k bytové jednotce, takže možnosti financování této transakce jsou buď: z vlastních zdrojů, úvěru ze stavebního spoření nebo předhypotečního úvěru. Pomohu vám s financováním této nemovitosti.

Těším se na setkání u prohlídky bytu, rezervujte si svůj termín.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz