

## Prodej RD, 185 m<sup>2</sup> s pozemkem 8995 m<sup>2</sup>, ul. Nový Svět, Proseč

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nový Svět, 46804, Jablonec nad Nisou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Proseč nad Nisou. Dům má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 6 místností a užitnou plochu 185 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, umožňuje však okamžité bydlení a postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Součástí je rozsáhlý pozemek o celkové ploše 8 995 m<sup>2</sup> se saunou, vybetonovaným bazénem, zahradním domkem se skleníkem a dalšími vedlejšími stavbami včetně dílny, garáže a sklepa. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, alternativně je možné topit také kamny v obývacím pokoji a v kuchyni. Zdroj vody je vlastní vrtaná studna, odpad řešen žumpou. Umístění mezi Jabluncem nad Nisou a Libercem zajišťuje velmi dobrou dostupnost obou měst a zároveň klidné zázemí mimo městský provoz. Lokalita je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale i k rekreačnímu využití díky okolní přírodě, turistickým trasám a možnostem aktivního odpočinku.



Vyřizuje

**Dráb Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)