

Nadstandardní 2+kk s balkonem v klidné rezidenci na Andělu

14 310 950 Kč
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 2+kk s velkorysími úložnými prostory v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí, a přitom v centru Smíchova.

Dispozice bytu č. 301 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ostrůvkem, dále ložnice s pracovním koutem, předsíně, prostorné koupelny s vanou, walk-in šatny a prostorné komory s pračkou. Příjemná lodžie o velikosti 5,3 m² nabízí prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem. Kuchyňská linka a vestavba v celém bytě je na míru. Na podlahách je položena dřevěná třívrstvá podlaha, v koupelně keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání v uzavřeném areálu.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiami, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B - Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webu Rezidence Staropramenná.



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail: linh.le@engelvoelkers.com