

## Byt 3+kk s unikátní terasou 151m<sup>2</sup> u Prokopského údolí

**14 390 000 Kč**  
za nemovitost

Fabiánové, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk, který v kontextu pražského bydlení vyniká svou naprosto unikátní terasou. Nemovitost byla zkolaudována v lednu 2026 a nachází se v bezprostředním sousedství přírodní rezervace Prokopské údolí. Pokud hledáte domov, kde se hranice mezi interiérem a venkovním prostorem stírá, je tento byt přesně pro vás.

Hlavní dominantou je obrovská terasa o rozloze 151 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a je přístupná ze všech hlavních místností. Její plocha nabízí nekonečné možnosti pro vybudování profesionální letní kuchyně s grilem, kde můžete hostit rodinu i přátele, umístění vířivky pro večerní relaxaci nebo vytvoření vlastního workoutového hřiště. I po umístění všech těchto prvků vám stále zůstane velkorysý prostor pro zahradní nábytek či zeleň, a to vše s nerušeným výhledem přímo do Prokopského údolí.

Interiér bytu o ploše cca 77 m<sup>2</sup> je připraven k dokončení podle vašeho vkusu. Byt se prodává nezařízený, což vám dává svobodu zvolit si kuchyňskou linku a nábytek přesně na míru vašim představám (přiložené vizualizace slouží pro inspiraci). Jedinou kompletně dokončenou částí je designová koupelna a samostatná toaleta, které jsou provedeny ve vysokém standardu s moderními obklady a černými armaturami.

Velkou výhodou je, že součástí kupní ceny je již zahrnuto vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu a také nadstandardně prostorný sklep o velikosti 5,35 m<sup>2</sup>.

Lokalita kombinuje naprostý klid u přírody s výbornou dostupností metropole. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, odkud se pohodlně dostanete do centra města za 20 minut. Tento byt představuje vzácnou kombinaci moderní novostavby, maximálního komfortu a venkovního prostoru, který v Praze jen stěží najde konkurenci.



Vyřizuje

**Monika Janda**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)