

Pronájem bytu 3+kk 87 m², Praha

Bělohorská, Praha 6, Praha

44 000 Kč

za měsíc

poplatky 4 500 Kč, kauce
88 000 Kč + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme exkluzivní nabídku pronájmu moderního bytu 3+kk s prostornou terasou a soukromou zahradou v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Bělohorská. Byt je součástí novostavby kolaudované v roce 2025 a čeká na své první nájemce.

Tento světlý a promyšleně řešený byt o užitné ploše 87 m² nabízí komfortní a nadstandardní bydlení. Ze všech obytných místností je přímý vstup na terasu o rozloze 42 m² a dále na soukromou zahradu o velikosti 108 m², což vytváří ideální propojení interiéru s exteriérem a poskytuje výjimečný prostor pro relaxaci i společenské chvíle. Velkorysá zahrada nabízí dostatek místa pro vytvoření vlastní zelené oázy - můžete zde pěstovat bylinky, květiny, okrasné rostliny.

Rozlehlá terasa i zahrada jsou ideální pro venkovní stolování, grilování a relaxaci. Díky třífázovému rozvodu elektřiny na zahradě je navíc možné instalovat například vířivku.

Interiér tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči značky BOSCH, dvě samostatné ložnice, samostatná šatna, praktická komora přímo u kuchyně a dvě toalety. Byt disponuje podlahovým vytápěním, rekuperací, klimatizací a zabezpečovacím systémem s alarmem. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a dostatek úložných prostor. Byt je nabízen nezařízený a náleží k němu také také sklep (3 m²).

Byt je umístěn z ulice v přízemí, avšak samotná obytná část je situována v úrovni 1. patra směrem na jižní stranu s otevřeným výhledem na Břevnovskou pláň. V domě je výtah i bezbariérový přístup.

Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži. Před domem nejsou parkovací zóny, což umožňuje pohodlné parkování i druhého vozu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dostupnost. Pouhých 300 metrů se nachází Obora Hvězda, 500 metrů obchodní centrum Kaufland a přibližně 1 km Nemocnice Motol. Břevnov je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční čtvrtí s výbornou dostupností do centra i na letiště.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 164 305**E-mail:** k.cermakova@kwcz.cz