

## Bývalé prostory Hot Yogy k pronájmu

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

**126 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k pronájmu reprezentativní prostor v administrativní budově po kompletní rekonstrukci, který byl doposud využíván jako studio hot yogy. Prostory jsou ideální pro wellness, fitness, fyzioterapii, taneční školu, školící centrum či jiné relaxační nebo pohybové aktivity, ale díky své dispozici se hodí i pro showroom nebo ateliér.

Celkový prostor tvoří dvě prostorné haly se světlou výškou 2,9 m, oddělené šatny a sprchy, vlastní sociální zařízení a kuchyňka. Samozřejmostí je vzduchotechnika, centrální vytápění a přístup na čip.

Budova nabízí veškerý komfort moderního provozu - recepce, výtah, bezbariérový přístup, ostrahu 24/7/365, EPS, CCTV a podzemní garáže. Nájemci mají přístup 24/7/365 a k dispozici je také terasa pro odpočinek nebo neformální setkání. Možnost dlouhodobé nájemní smlouvy.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)