

Rodinný dům o dvou bytových jednotkách Nový Přerov

3 500 000 Kč
za nemovitost

69181, Nový Přerov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1047 m ²
Plocha zahrady:	739 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi přízemního rodinného domu o dvou bytových jednotkách o dispozicích 2+1 a 1+1, v klidné části Nového Přerova, v těsné blízkosti rakouských hranic. První bytová jednotka má dva pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, a samostatné WC. Druhá bytová jednotka má pokoj, kuchyň, a koupelnu se sprchovým koutem, a samostatným WC. Obe jednotky rozděluje centrální vstupní chodba, s přístupem na verandu a dvůr. Na dvoře najdeme přístavky, za ním pak krásnou zahradu. Na domě neproběhla významnější rekonstrukce, a skýtá tak možnost se realizovat dle svých vlastních představ. Dům může fungovat jako celek i jako dvougenerační bydlení, navíc se samostatným měřením energií. Vytápění řešeno křbovými kamny, elektrickými přímotopy a plynovým kotlem. Ohřev vody přes bojler. Napojeno na veškeré IS: Elektřina 220/400V, voda, kanalizace, plyn. Studna. Dům je bez závazků, vhodný jako zástava budoucího vlastníka.

Hraniční poloha - ideální pro cyklovýlety mezi Moravou a Dolním Rakouskem.

Vinařský region - oblast Mikulovska je vyhlášená vinicemi a sklípky.

Klid a příroda - skvělé místo pro ty, kdo hledají ticho a otevřenou krajinu.

Tipy v okolí:

Mikulov (cca 10 km) - zámek, Svatý kopeček, památky

Valtice a Lednice - Lednicko-valtický areál UNESCO.

Rakouské vinařské vesnice - ideální na jednodenní výlety.

Nový Přerov je malá jihomoravská obec v okrese Břeclav, doslova pár kroků od hranic s Rakouskem. Má kolem 370 obyvatel a působí velmi klidně, venkovsky a přátelsky. Leží vedle rakouské vesnice Altprerau, která je součástí obce Wildendürnbach. Ev. číslo: 654811.



Vyřizuje

Lenka Julínková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 334 870

E-mail: julinkova@dumrealit.cz