

Pronájem komerčního prostoru 16 m²

Karlova, 28002, Kolín

4 000 Kč

za měsíc

+popl. 1300

Plocha kanceláří:	16 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního prostoru o výměře 16 m² v centru Kolína v Karlově ulici. Prostory jsou zkolaudované pro kosmetické či kadeřnické služby, pedikúru apod., případně se mohou využít jako kancelář či kontaktní klientské místo. Prostory jsou přístupné z rovnou chodníku, disponují možností odkoupení umyvadla, skříňky pod umyvadlem s elektrickým ohřívačem vody po bývalém nájemci (za 3.000,- Kč/vše). Další sociální zázemí je na chodbě domu a je společné jen s vedlejší kanceláří. V celkové měsíční částce 5.300,00 CZK je zahrnuto jak nájemné, tak paušální částka na vytápění a zálohy 300,- Kč na vodu. Zálohy na elektřinu si nájemce platí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Částky požadované při podpisu nájemní smlouvy: Kauce je 5.000,- Kč, provize vč. DPH 6.000,- Kč a nájemné za první období nájmu včetně paušální platby za vytápění a zálohy na vodu 5.300,- Kč/měsíc. Ev. číslo: 654814.



Vyřizuje

Pavlína Obešlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** obeslova@dumrealit.cz