

## Prodej byt 3+1, 82

K Čínovu, 33901, Klatovy

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne více prostoru, vyšší komfort a možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic? Právě pro Vás je určen tento velmi dobře udržovaný byt 3+1 ve vyhledávané části Klatov K Čínovu, který díky kombinaci podlahové plochy 82 m<sup>2</sup>, balkonu a nadstandardního sklepa o velikosti 14 m<sup>2</sup> nabízí téměř 100 m<sup>2</sup> užitného prostoru a zázemí. Byt zaujme především svou prostorností, praktickou dispozicí a velmi dobrým technickým stavem. Nemovitost je přibližně 10 let stará, díky čemuž nabízí modernější standard bydlení oproti starším bytům v běžné nabídce. Dispozice je ideální pro rodinu, pár hledající komfortní bydlení nebo klienty, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova, dětský pokoj či vlastní zázemí. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Whirlpool a praktické vestavěné skříně, které zvyšují komfort bydlení i množství úložného prostoru. Velkým benefitem je balkon vhodný pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku a také sklep o velikosti 14 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní místo pro kola, kočárek, sportovní vybavení či sezonní věci. Lokalita K Čínovu patří mezi oblíbené části Klatov díky dobré dostupnosti, občanské vybavenosti a příjemnému okolí pro každodenní život. Pokud hledáte byt, který svou velikostí, stavem a celkovým zázemím převyšuje běžnou nabídku v lokalitě, tato nemovitost rozhodně stojí za Vaši pozornost. Samozřejmostí je kompletní realitní servis a rádi Vám zdarma pomůžeme i s výběrem nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116440.



Vyřizuje

**Radomír Řezanina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)