

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 65 m²,
Pražské sídliště, České Budějovice****5 890 000 Kč**
za nemovitost

Plzeňská, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zrekonstruovanou bytovou jednotku 3+1 ve vyhledávané lokalitě Pražského sídliště na ulici Plzeňská č. p. 621/ 64 v Českých Budějovicích v těsné blízkosti řeky Vltavy. Byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 65 m² se nachází v panelovém, revitalizovaném domě, ve velmi dobrém stavu v 7. nadzemním podlaží z celkových 9.

Dispozice 3+1 přináší komfortní uspořádání vhodné pro rodinu s dětmi - dětské pokoje umožňují klidné zázemí pro hraní i učení, obývací pokoj nabízí prostor pro společné rodinné aktivity a kuchyň je řešena tak, aby vyhovovala dennímu provozu rodiny. Dispozice bytu (podlahová plocha 65 m²) sestává z prostorné vstupní chodby, západně orientovaného obývacího pokoje, samostatným kuchyňským koutem orientovaným na západ (nová kuchyňská linka kompletně vybavena spotřebiči - varná deska + trouba, myčka), dva pokoje orientované na východní stranu, komory (šatna), koupelny s vanou, umyvadlem a WC. Součástí bytu je sklep 1 m².

Lokalita je velmi přátelská k rodinnému životu: v blízkosti se nachází mateřská a základní škola, hned před domem je nové dětské hřiště a cyklostezka podél řeky. Je zde komplexní občanská vybavenost a velmi dobrá dopravní dostupnost. Výťah a vyšší podlaží poskytují skvělý výhled na řeku a město.

Byt je vhodný pro rodiny hledající spolehlivé a udržované bydlení v blízkosti přírody (řeka Vltava a cyklostezka). Díky kompletním sítím (vodovod, kanalizace, plynovod a elektřina) je zajištěn bezproblémový provoz domácnosti. Půdorys bytu naleznete v obrazové části inzerce.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Samuel Azarel**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777470445**E-mail:** samuel.azarel@re-max.cz