

## **Pronájem uzavřeného kancelářského patra 296 m<sup>2</sup>, ulice Jana Babáka, Brno**

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**79 566 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kancelářský celek o výměře 295 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží modernizované administrativní budovy v rámci zavedeného kancelářského areálu v brněnském Králově Poli. Dvanáctipodlažní objekt prošel (budovy A a B) kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a dnes nabízí reprezentativní pracovní prostředí s modernizovanou fasádou, centrálním vstupem s recepcí v režimu 24/7, výtahy a bezbariérovým přístupem.

Jednotka má již plně vybudovanou a funkční dispozici, která umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kanceláře jsou situovány podél fasády a přístupné z centrální chodby, zázemí je soustředěno u komunikačního jádra. Dispozice je pevně daná a není určena k dalším stavebním úpravám.

Na podlaží se nachází:

8 samostatných kanceláří (7 podél fasády + 1 větší rohová kancelář)

centrální chodba

kuchyňka

sociální zázemí (muži / ženy)

sprcha

technické a úklidové zázemí

Jednotka je vhodná pro společnost o velikosti cca 20-30 osob (dle způsobu organizace pracovišť). V budově je k dispozici také sdílená zasedací místnost pro cca 27 osob.

Součástí areálu je restaurace, mateřská školka, lékařské ordinace a kolárna. Parkování je možné přímo v areálu dle aktuální kapacity a dohody s vlastníkem. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy s pohodlným spojením do centra města.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)