

Prodej rodinného domu, 200 m², Kolín, ul. Táboritská

11 500 000 Kč
za nemovitost

Táboritská, 28002, Kolín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v centru Kolína, která kombinuje prostorné bydlení s možností investice?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní části Kolín III. Díky své poloze přímo ve městě máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, je kompletně podsklepená a součástí je také garáž. V domě se nacházejí dvě oddělené bytové jednotky o dispozici 3+1, každá s užitnou plochou přibližně 90 m². Celková užitná plocha činí cca 200 m² a dům stojí na pozemku o rozloze 479 m².

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy a v roce 2024 byla instalována nová okna, což přináší vyšší komfort i úsporu energií.

Velkou předností je samotná lokalita - v pěší vzdálenosti se nachází nemocnice, aquapark, obchodní centra i kompletní občanská vybavenost. Dům je tak ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléřku pro termín prohlídky.



Vyřizuje

Kalašová Michaela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz