

## Pronájem jednotky v obchodním centru o ploše 185 m<sup>2</sup>

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

### 110 000 Kč

za měsíc

+ 35 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc služby  
+ energie (voda, elektřina)  
dle skutečné spotřeby

<b>Plocha kanceláří:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velkoplošnou obchodní jednotku v OC Kaštanová.

Obchodní centrum Kaštanová se nachází v silné komerční lokalitě s vysokou koncentrací obchodů a služeb. Výhodou je výborné napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D1, dobrá dostupnost MHD a komfortní parkování přímo u objektu. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak zákazníky, tak podnikateli.

Prodejní plocha má 89 m<sup>2</sup>, suchý sklad 85 m<sup>2</sup> a zázemí pro zaměstnance 12 m<sup>2</sup>.

Prostor je vhodný pro stabilní a dlouhodobé podnikání v atraktivní části Brna. K dispozici dle dohody. V případě zájmu o sdělení přesné výměry, cenových podmínek či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Volné ihned.

Neplatíte provizi realitní společnosti.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)