

## Apartmán nad kolonádou nebo třeba zázemí vaší firmy?

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

Raisova, Karlovy Vary

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku 4+1 o výměře 80 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí cihlového domu. V katastru nemovitostí je tato nemovitost vedena jako nebytový prostor, může se však jednat i o plnohodnotné bydlení. Doposud zde byl apartmán pro krátkodobý pronájem.

Nemovitost prošla koncem roku 2024 částečnou rekonstrukcí. Díky tomu je připravena k okamžitému užívání. Největší pokoj má velmi pěkný půdorys.

Vytápění je zajištěno přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Je zde i další topný prvek - krb.

V prostorné koupelně s oknem je sprchový kout, WC je samostatně.

Dům se nachází v klidné lokalitě Na vyhlídce, v historickém domě. Jen přes silnici se dostanete do lázeňských lesů, dolů po cestě jste doslova za pár minut na kolonádě u Vřídla. Přímo k domu se dostane pohodlně autem, parkovacích míst hned u domu je dostatek.

Zůstává tu všechno vybavení tak, jak je vidět na fotografiích. Měsíční platby spojené s užíváním činí 3.166 Kč, z toho je 2.400 Kč fond oprav. Za elektrinu majitelé platili měsíčně 3.380 Kč (topení a ohřev vody).

Původně na rohu domu, do obývacího prostoru, byly vstupní dveře z ulice - je možnost je opět obnovit.



Vyřizuje

**Mirka Čiháková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774025415

**E-mail:** [mirka@loyd.cz](mailto:mirka@loyd.cz)