

Prodej bytu 1+kk 37 m²

Branišovská, České Budějovice

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní bydlení s možností převodu do osobního vlastnictví – Nová čtvrť Branišovská

Využijte jedinečnou příležitost stát se členem bytového družstva v právě zahájené druhé etapě projektu Nová čtvrť Branišovská B!

Nabízíme moderní byt 1+kk o velikosti 37,3 m² s prostorným balkónem 5,8 m² ve 5. patře novostavby bytového domu. Ideální volba pro jednotlivce, mladé páry nebo jako startovací bydlení bez nutnosti složitých financování.

Výhody družstevního bydlení:

- Nízká vstupní investice bez nutnosti hypotéky
- Možnost převodu do osobního vlastnictví
- Rychlejší a jednodušší cesta k bydlení bez zatížení vlastního úvěrového rámce

Standard v ceně:

vinylové podlahy, obklady a dlažby, sprchový kout, koupelnová skříňka, topný žebřík, závěsné WC, interiérové dveře, videotelefon, předokenní rolety.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek A.

Výstavba již byla zahájena, předpokládaný termín dokončení je 4. čtvrtletí roku 2028.

Celkem vznikne v projektu přes 300 nových bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Všechny byty s balkónem, lodžii nebo terasou.

Družstevní forma nabízí ideální řešení pro ty, kdo hledají dostupné bydlení bez hypotéky.

Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám vysvětlíme princip družstevního bydlení, poradíme s financováním a domluvíme osobní konzultaci.



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:** ahadacova@lh-rent.cz