

Prodej projektu se stavebním povolením na luxusní vilu o užitné ploše 765 m² ve Březové-Oleško

27 000 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Březová-Oleško

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	765 m ²
Užitná plocha:	765 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost - prodej exkluzivního projektu včetně stavebního povolení na luxusní vilu o užitné ploše 765 m² v obci Březová-Oleško

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 4.997 m² s již vypracovaným projektem a vydaným stavebním povolením na nadstandardní třípodlažní rodinný dům. Pozemek se nachází na konci zástavby v klidné části obce Březová-Oleško, nedaleko Vraného nad Vltavou (okres Praha-Západ), a poskytuje maximální soukromí i výjimečné zázemí pro rodinné bydlení.

Projekt zahrnuje moderní vilu s užitnou plochou cca 765 m² a dispozicí 7+kk, doplněnou o wellness zónu, vnitřní bazén, vinotéku a garáž pro dvě vozidla. Dům je rozdělen do tří podlaží a nabídne nejen velkorysé obytné prostory, ale i technické zázemí, relaxační části a tři venkovní terasy o celkové výměře přes 80 m². Kvalitní architektonické řešení je připravené pro okamžité zahájení stavby - dokumentace a vizualizace jsou k dispozici na vyžádání.

Pozemek je napojen na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici jsou i dvě vlastní studny. Obec plánuje v blízké době vybudovat kanalizaci. Na pozemku se nachází původní stavba, kterou lze dočasně využít během výstavby.

Lokalita je ideální pro rodinný život v přírodě s výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut autem nebo MHD na metro C - Kačerov). Vlaková stanice ve Vraném nad Vltavou nabízí rychlé spojení na Smíchovské nádraží během 15 minut. V obcích Zvole a Vrané nad Vltavou naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školek, obchodů a restaurací.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů a nabízí i možnosti pro podnikání - drobný maloobchod, nerušící řemesla nebo rekreační ubytování do 15 lůžek. Maximální zastavěnost pozemku činí 20 % (dům + garáž), dalších 10 % je určeno pro zpevněné plochy. Zeleň musí tvořit alespoň 70 % plochy pozemku. Výškové omezení: max. 2 nadzemní podlaží, výška hřebene do 9 m.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají kombinaci investiční příležitosti a unikátního projektu ve výjimečné lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, zaslání dokumentace nebo sjednání osobní schůzky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail: michal.sulc@re-max.cz