

Prodej projektu se stavebním povolením na luxusní vilu o užitné ploše 765 m² ve Březové-Oleško

27 000 000 Kč
za nemovitost

Hlavní, Březová-Oleško

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	765 m ²
Užitná plocha:	765 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost - prodej exkluzivního projektu včetně stavebního povolení na luxusní vilu o užitné ploše 765 m² v obci Březová-Oleško

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 4.997 m² s již vypracovaným projektem a vydaným stavebním povolením na nadstandardní třípodlažní rodinný dům. Pozemek se nachází na konci zástavby v klidné části obce Březová-Oleško, nedaleko Vraného nad Vltavou (okres Praha-Západ), a poskytuje maximální soukromí i výjimečné zázemí pro rodinné bydlení.

Projekt zahrnuje moderní vilu s užitnou plochou cca 765 m² a dispozicí 7+kk, doplněnou o wellness zónu, vnitřní bazén, vinotéku a garáž pro dvě vozidla. Dům je rozdělen do tří podlaží a nabídne nejen velkorysé obytné prostory, ale i technické zázemí, relaxační části a tři venkovní terasy o celkové výměře přes 80 m². Kvalitní architektonické řešení je připravené pro okamžité zahájení stavby - dokumentace a vizualizace jsou k dispozici na vyžádání.

Pozemek je napojen na elektřinu a obecní vodovod, k dispozici jsou i dvě vlastní studny. Obec plánuje v blízké době vybudovat kanalizaci. Na pozemku se nachází původní stavba, kterou lze dočasně využít během výstavby.

Lokalita je ideální pro rodinný život v přírodě s výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut autem nebo MHD na metro C - Kačerov). Vlaková stanice ve Vraném nad Vltavou nabízí rychlé spojení na Smíchovské nádraží během 15 minut. V obcích Zvole a Vrané nad Vltavou naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školek, obchodů a restaurací.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinných domů a nabízí i možnosti pro podnikání - drobný maloobchod, nerušící řemesla nebo rekreační ubytování do 15 lůžek. Maximální zastavěnost pozemku činí 20 % (dům + garáž), dalších 10 % je určeno pro zpevněné plochy. Zeleň musí tvořit alespoň 70 % plochy pozemku. Výškové omezení: max. 2 nadzemní podlaží, výška hřebene do 9 m.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají kombinaci investiční příležitosti a unikátního projektu ve výjimečné lokalitě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, zaslání dokumentace nebo sjednání osobní schůzky.



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail: michal.sulc@re-max.cz