



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 898

Rodinný dům se zahradou, ulice Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov

Děčínská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

4 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	763 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 105 m², situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 688 m². V ulici Děčínská, Ústí nad Labem - Střekov. Celková užitná plocha domu včetně sklepa a půdy činí 206 m², což nabízí dostatek úložného prostoru i potenciál pro další využití či úpravy dle potřeb nového majitele. Dům je v převážně původním stavu a je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, včetně střechy. Interiér prošel částečnou revitalizací - kuchyně a koupelna. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Na pozemku se nachází prostorná plechová garáž a rovinatá zahrada vhodná pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Za pozemkem vede železniční trať. Nemovitost se nachází v záplavovém území. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail: realityvojnarova@gmail.com