

Prodej celoroční chaty 56m² Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem

2 700 000 Kč
za nemovitost

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zastavěná plocha: | 56 m ² | Užitná plocha: | 100 m ² |
| Plocha parcely: | 107 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Ostatní: | Plot | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej celoroční chaty 56m² u Jílové u Prahy v klidné části obce Luka pod Medníkem určené k rekreaci. Chata se zastavěnou plochou 56m² je na svažitéjším obecním pozemku 107m², je z poloviny zděná. Dispozice chaty:

Suterén - koupelna s podlahovým topením, sauna, kamna, sklípek, příprava na fotovoltaiku

Přízemí - předsíň, obývací pokoj se zařízenou kuchyní s myčkou., lednicí, velká terasa a menší pokoj cca 4 m² (celkem cca 30 m²)

Podkroví - prostor na spaní, vestavná velká skříň

Parkování je možné přímo u chaty. Užitková voda je ze studny (celoročně).

Vytápění 3 způsoby: kamna, elektrický kotel a invertorová klimatizace.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s žebrovým topením s WC a pračkou, bojler, saunu a udírnu, příprava na fotovoltaický systém.

Roční nájemné obci za pozemek 4.635 Kč +1200 Kč odpady.

Dopravní dostupnost: vlaková zastávka cca 300 m (spojení na Hlavní nádraží Praha cca 1 hodina), autobusové spojení do Jílového u Prahy.



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail: dobesova@realitynebe.cz