

Prodej bytu 3+1, 77 m², Jílové u Děčína ul. Lipová

Lipová, 40701, Jílové

2 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 77 m², který se nachází v klidné části města Jílové, konkrétně v ulici Lipová. Lokalita je vyhledávaná díky spojení přírody a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy jsou v blízkosti domu. Byt je situován v přízemí revitalizovaného panelového domu s vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje efektivní a úsporné vytápění. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí a celý interiér působí moderním a velmi udržovaným dojmem.

Dispozičně je byt řešen jako 3+1 a nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, moderní obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC. Příjemným benefitem je lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje.

Výhodou lokality je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Do centra Děčína se dostanete přibližně za 10-15 minut, do Ústí nad Labem přibližně za 20 minut, do Teplice zhruba za 35 minut a do německých Drážďan přibližně za 60 minut jízdy.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající klidné a komfortní bydlení v dosahu přírody, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád Vás nemovitostí osobně provedu. S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz