

Byt 2+kk 57 m² s lodžii, sklepem a parkovacím stáním - V Dolině, Praha 10 - Michle

20 500 Kč
za měsíc

V dolině, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk situovaný v 11. nadzemním podlaží moderního domu s recepcí. Vyšší patro zajišťuje dostatek denního světla, otevřený výhled a klidné bydlení.

Celková plocha bytu činí 57 m². K bytu náleží lodžie o velikosti 7,30 m² a 1,20 m² a sklep o velikosti 5 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a úložnými prostory. Ložnice je bez postele. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné.

Parkovací stání v domě je k dispozici za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Upřednostňován je dlouhodobý nájemní vztah.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Jedná se o nekuřácký byt.

Preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Dům se nachází v žádané části Prahy 10 - Michle s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD s napojením na metro linky C (Budějovická, Kačerov). Rychlé napojení je také na městský okruh a dálnici D1.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, banky i obchodní centrum DBK Budějovická. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro

volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22 900 Kč / měsíc

Parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: cca 5 700 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemníka)

Internet si nájemník zajišťuje samostatně dle vlastního výběru.

Celkové měsíční náklady cca 32 100 Kč + internet (včetně parkování).

Kauce: 22 900 Kč

Provize RK: 22 900 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz