

## Prodej Rodinný dům, 200m<sup>2</sup>

53901, Hamry

**7 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní dům po kompletní rekonstrukci - 4+kk, 200 m<sup>2</sup>, PENB B

Hledáte kombinaci klidného bydlení, moderního designu a kvalitního provedení?

Pak vás jistě zaujme tento tato novostavba o dispozici 4+kk a užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, který splňuje nejvyšší nároky na komfort i energetickou úspornost (PENB B).

Dům je postaven s důrazem na kvalitu použitých materiálů a precizní zpracování. Nabízí vzdušné a světlé prostory, moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, tři prostorné ložnice a dvě elegantní koupelny - zkrátka ideální místo pro rodinné bydlení nebo luxusní rekreační dům. Pozemek zde není velký - 321m<sup>2</sup> přesto zde odparkujete 3 osobní automobily na ploše před domem, dvě na krytém stání pod střechou a zbyde dostatek místa na posezení, či malou zahrádku - bez zbytečných starostí s údržbou.

Nemovitost působí reprezentativně, a přitom útulně a pohodlně.

Díky energeticky úsporným technologiím a podlahovému vytápění napojenému na tepelné čerpadlo vás potěší i nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí čistou přírodu, klid a soukromí, přesto s výbornou dostupností města Hlinsko. Ideální volba pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi moderním komfortem a venkovským klidem.

Dům je ihned k nastěhování - ozvěte se mi a rád vás provedu osobní prohlídkou! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116447.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.: 774 100 001**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**