

## Pronájem bytu 1kk, 19m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

### 19 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč +  
elektřina bude převedena  
na nájemníka

|                              |          |                                  |                    |
|------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | MHD      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit  |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID:NovM1

Nabízím k pronájmu exkluzivní, plně vybavený byt 1+kk po kompletní a citlivé rekonstrukci, situovaný v historickém domě v prestižní lokalitě Praha 2 Nové Město.

Byt o výměře 19 m se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Díky střešním oknům je interiér velmi světlý a nabízí krásný výhled na Prahu. V celém bytě je instalováno podlahové topení a klimatizace, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Interiér je navržen s důrazem na detail a funkčnost. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, pračka). Koupelna je elegantní, se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také prostorná komora na patře.

Atraktivní lokalita v samotném centru města nabízí perfektní dopravní dostupnost pouhých 5 minut chůze od stanice metra I. P. Pavlova a 10 minut od Národního muzea, stejně jako kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.  
Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vhodné pro náročného jednotlivce, který hledá stylové a komfortní bydlení v centru Prahy.

Nájem: 19 500 Kč/měs  
Poplatky: 2 000 Kč/měs + elektřina bude převedena na nájemníka  
Kauce: 20 000 Kč  
Provize: 21 500 Kč

Pro více informace, neváhejte nás kontaktovat



Vyřizuje

**Polina Shevchenko**

**Tel.:** +420 733478584

**GSM:** +420 733478584

**E-mail:** [polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)