

## Pronájem, byt 1+1, 31 m<sup>2</sup>, Vyšehradská ul., Karlovy Vary

**9 500 Kč**  
za měsíc

Vyšehradská, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží o rozloze 31 m<sup>2</sup> ve Vyšehradské ulici v Karlových Varech. Za vstupem do bytu je menší chodba, ze které se vchází do pokoje, koupelny a menší kuchyně. Byt je nově a moderně vybaven. V pokoji je dvoulůžko, televize (rozvod mnoha TV programů ze satelitu), skříň s komodou, křesla se stolem. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči a jídelní kout. Koupelna je osazena sprchou, umyvadlem a WC. Je možno využít wifi připojení k internetu. Byt je v čistém, pečlivě udržovaném domě, v blízkosti lázeňského centra. Možno využít též společných prostor s automatickými pračkami, další místnosti k posezení s více přáteli, i venkovního posezení za domem. K bezplatnému parkování je možno využít pozemní komunikace vzdálené cca 500 m nebo placené místo v parkovacím domě. V blízkosti je škola, školka, zastávka MHD. Nájemné činí 9.500 Kč měsíčně, paušální poplatky za služby (teplo, voda, teplá voda, TV, wifi, elektrina, pračka) činí 3.000 Kč. Kauce je výši dvou měsíčních nájmu. Ideální pro bydlení bez starostí a investic do vybavení, vhodné pro 1 osobu.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:** [josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)