

Prodej stavebního pozemku 915 m², Vrátkov

28201, Vrátkov

3 980 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	915 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	zpevněná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 915 m² na světlém, rovinatém místě. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, buď solitérního či řadového, až o 2 nadzemních podlažích, s koeficientem zastavitelnosti 0,25. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní prostor pro komfortní bydlení, zahradu, bazén či další doplňkové stavby.

Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, tlaková kanalizace.

Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci se zřízenými věcnými břemeny.

Lokalita Vrátkov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím. Do Českého Brodu se dostanete za 5 min autem. V těsné blízkosti bude dokončen do 2 let obchvat (Úvaly-Běchovice), díky němuž budete v Praze do 20 min. Skvělým využitím je též vlak, který jezdí pravidelně v 10 min intervalech a na Masarykově a Hlavním nádraží jste za 25 min. Dále zde najdete výborné dětské skupinky a kroužky v Ekocentru Vrátkov, školku v Tismisích a v Českém Brodě pak veškeré občanské vybavení (základní škola, gymnázium, restaurace, kavárny, posilovna, tenisové kurty, sauna, lékaři, obchody atd.)

Kupní cena: 3.980.000 Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová**Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420 731 618 129**E-mail:** ksandova@private-estate.cz