

Pronájem bytu 3+kk 55 m2 Praha 8, ulice Na Šutce

Na Šutce, Praha 8, Praha

23 999 Kč

za měsíc

vratná kauce 2 měsíční platby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajme se slunný byt o velikosti 3+kk 55 m2 v 3. podlaží třípodlažního zděného bytového domu v Praze 8 - Troja, ulice Na Šutce.

Byt je v osobním vlastnictví, po nadstandardní rekonstrukci. Byt je orientován jižním směrem, s nádherným výhledem na Prahu.

Dispozice:

- vstupní hala 6 m2
- pokoj 1 (ložnice) 13 m2
- lodžie 3 m2
- pokoj 2 (obýv. pokoj) 17 m2
- WC 1 m2
- koupelna 3 m2
- pokoj 3 (jídlna) 8 m2
- kuchyň 4 m2
- komora/sklad v suterénu domu 7 m2

Byt je po nadstandardní rekonstrukci. V ložnici a obývacím pokoji dřevěné parkety, v hale, jídelně a kuchyni vinylové podlahy, v koupelně a WC keramická dlažba. Na stěnách štuk s výmalbou, v koupelně keramické obklady. V kuchyni nová kuchyňská linka, všechny dveře nové včetně obložek. Ve vstupní hale je vestavěná skříň.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, částečně vybavený:

- kuchyň - elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnná trouba
- předsíň - vestavěná skříň

Topení a ohřev vody - centrální
Elektrická energie - 220V.
Voda - veřejný vodovod.
Kanalizace - veřejná kanalizace.
Možnost kabelové televize, internetu.
Parkování - u domu.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční zúčtovatelná záloha (pro 1 osobu) 3.900,- Kč, záloha na spotřebu elektro 500,- Kč.

Dům je ve výborném stavu, udržovaný, po rekonstrukci - nová plastová okna a vchodové dveře, nová střecha.

Velice žádané místo s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, s dobrým dopravním spojením.

Byt je volný ihned. Majitel upřednostní dlouhodobý nájemní vztah. Vratná kauce - dvě měsíční platby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz