

**Prodej byt 2 + kk, 59m² | Hlavní město Praha, Praha,
Praha 10, Záběhlice, Mattioliho 3274/1, 10600****10 350 000 Kč**
za nemovitost

Mattioliho, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o výměře 59 m² s předzahrádkou 56 m² a parkovacím stáním, umístěnou v přízemí moderního bytového domu z roku 2008. Bytový dům se nachází v ulici Mattioliho, na Novém Zahradním Městě v Praze - Záběhlice. Tento byt je v osobním vlastnictví a je ve výborném stavu s částečným vybavením (pračka, vybavení kuchyně: lednice, varná deska, trouba, digestoř, zahradní technika).

Dispozice bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,8m²), jehož prosklené francouzské dveře vedou na terasu a do vlastní zahrady o rozloze 56 m², což poskytuje skvělé možnosti pro relaxaci a odpočinek v soukromí. Dále byt zahrnuje ložnici (14,4m²), koupelnu s pračkou a samostatné WC. Nechybí zde ani úložný prostor v podobě komory, což je praktickým řešením pro uskladnění potřebných věcí. Bytový dům má moderní výtah. Součástí nemovitosti je také garážové parkovací stání s kamerovým systémem, které je přístupné jak vjezdovými dveřmi na čipovou kartu, tak výtahem z bytu do podzemního patra. Bytový dům je nízkoenergetický (PENB C).

Lokalita se nachází v části obce Záběhlice v Praze 10, v blízkosti zastávky Práčská, která je vzdálena pouze 7 minut chůze. V blízkosti bytového domu jsou MŠ, ZŠ a veškeré občanské vybavení je na dosah, obchodní centrum Hostivař je v docházkové vzdálenosti, zhruba 7 minut pěšky. Pro milovníky přírody je zde možnost procházek kolem Botiče a retenční nádrže Mattioliho, které vedou až k Toulcově Dvoru a k zámku Práche. Radi Vám pomůžeme zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz