

**Prodej pozemek Bydlení, 1 843 m<sup>2</sup> | Český Krumlov,  
Jihočeský kraj, Křemže, 38203**

38203, Křemže

**4 495 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. právních služeb a  
poplatků.

<b>Celková plocha:</b>	1 843 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Chmelná nedaleko městyse Křemže. Celková plocha 1.843 m<sup>2</sup>. Pozemek zahrnutý v územním plánu obce pro výstavbu rodinného domu: Plochy smíšené obytné - území malých sídel, podlažnost 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní. Elektřina v kapliče na hranici pozemku s dostatečnou kapacitou pro případnou výstavbu dvou RD, možnost napojení na obecní vodovod nebo řešit vrtem, kanalizace vlastní ČOV s přepadem nebo vyvážecí jímka. Bezproblémový přístup z vedlejší asfaltové silnice. Pozemek rovinný, svou velikostí dává možnost na rozdělení pro dva stavební pozemky. Klidné místo na okraji obce. V obci restaurace. Ostatní občanská vybavenost v nedaleké Křemži - školka, škola, obchody, restaurace, zdravotní zařízení, pošta a další služby. Zajistíme financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jakub Troup****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)