

**Prodej komerční Ubytování, 455 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj,  
Český Krumlov, Rožmberk nad Vltavou, 18,  
38218**

38218, Rožmberk nad Vltavou

**15 500 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního servisu a  
poplatků.

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 345 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion se stálou klientelou v obci Rožmberk nad Vltavou. Penzion disponuje celkem 21 lůžky + možnost 4x přistýlka. Dispozice: přízemí - apartmán se samostatným vchodem (kuchyňský kout, koupelna se sprch. koutem a WC), společenská místnost s kanadskými kamny, kuchyně, skladovací prostor, technická místnost + další prostor pro vybudování dalšího apartmánu, nebo prostorů pro vlastní potřebu. 1. NP - 6x pokoj s vlastní koupelnou a WC, společná chodba, byt správce, komora, 2x technická místnost. Každý pokoj má svou tepelnou jednotku na vytápění s využitím v letních měsících jako klimatizace. V budově velký půdní prostor s vlastním vchodem s možností vybudování dalších ubytovacích prostorů. Dům prošel rekonstrukcí: každý pokoj nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, koupelny a další. Nová střešní krytina, okna. Obecní vodovod a kanalizace. Vybavení pokojů zůstává vč. nových lůžkovin. Součástí prodeje je část přilehlého pozemku o velikosti cca 850 m<sup>2</sup> (bude přiděleno geometrickým plánem), již nyní na části pozemku parkoviště pro 8 os. aut. Penzion se nachází na velmi dobrém místě v obci s velkým podnikatelským potenciálem.. Zajistíme financování hypotečním úvěrem. Volné dle dohody. Možnost přebrání provozu penzionu s již obsazenými termíny ubytování.



Vyřizuje

**Jakub Troup****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)