

**Prodej byt 3 + 1, 70 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Prachatice,  
Volary, Sídl. Míru 11, 38451**

Sídl. Míru, 38451, Volary

**2 790 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právního  
servisu, úschovy,  
neobsahuje poplatek  
7.260,- Kč za převod na BD.

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlíště   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi zdařile rekonstruovaného družstevního bytu 3+1 o podlahové ploše 65,5 m<sup>2</sup> s příslušenstvím (sklep) 4,5 m<sup>2</sup>, čili užitné ploše 70 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází v prvním patře (druhé podlaží) revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, v krásné okolní krajině města Volary, uprostřed Chráněné krajinné oblasti Šumava. Rekonstrukce bytu je v podstatě zánovní a proběhla v roce 2021. Jsou zde nové bytové jádro, které rozděluje prostor chodby a kuchyně s jídelním koutem, koupelna je pak koncipována společně s WC, čímž zde vzniká větší užitný prostor, ovšem ne na úkor kuchyně, kde je dostatek místa i na jídelní kout. Jsou zde nové rozvody elektro - Cu (v celém bytě), vody i odpadů, na podlahách jsou pak podlahové krytiny typů - dlažba, plovoucí podlaha, koberec, vstupy do jednotlivých prostor jsou pak zakončeny dřevěnými obložkami a osazeny novými dveřními křídly, na stropěch jsou instalovány nové moderní typy plochých ledkových osvětlení, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči vč. myčky, nová dvojdesková topná tělesa (radiátory) s termostatickými hlavice a s dálkově odečitatelnými měřiči tepla, aj. Dispozice je řešená vstupní chodbou s věšákem v prostoru zádveří a vstupem posuvnými dveřmi do vytvořeného úložného prostoru/spíže (ca 0,5 m<sup>2</sup>) a na ní pak v chodbě navazující samostatnou šatnou (ca 1,5 m<sup>2</sup>). Z chodby pokračujeme do dalších obytných prostor jako obývací s navazujícím pokojem s orientací do vnitrobloku, propojovací chodbou pak do koupelny s WC a následně do kuchyně s jídelním koutem a také s navazujícím pokojem orientované ke komunikaci procházející Volarami. Dům je bez dluhů a závazků s doplacenou revitalizací objektu (blok dvou vchodů) včetně výtahu. Nemovitost si můžete projít v 3D virtuální prohlídce s možností zoomování, měření, interaktivní 3D model, aj. Nízké náklady na provoz - energetická třída B, orientace oken - kuchyně s pokojem - SZ, obývací JZ a pokoj/ložnice JV směrem. Byt je udržovaný, působí čistě, světle a je dobře situován. V obci většinová občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, více viz. odkazy pod inzerátem na jednotlivých serverech, nadřazené úřady v 18 km vzdáleném okresním městě Prachatice. Je vhodný jak pro bydlení, tak pro rekreační účely na Šumavě i pracovní příležitosti v blízkém příhraničí. Více informací a cenu rád sdělím na dotaz, nicméně cena je nastavena relativně příznivě vzhledem k současným tržním cenám a situaci na trhu vůči užitné hodnotě nemovitosti a kvalitě provedené rekonstrukce.



Vyřizuje

**Josef Škopek****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)