



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134486

Prodej RD bungalov, Olomouc

Beneše Třebízského, Olomouc

12 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, světlý a prostorný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Olomouc – Bělidla (katastrální území Olomouc). Nemovitost byla kolaudována v roce 2021 a představuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření díky započaté půdní vestavbě ve 2. NP.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 143 m², celková užitná plocha včetně druhého nadzemního podlaží je přibližně 240 m².

Dispozice a interiér

1. nadzemní podlaží (aktuálně 4+kk):

Dispozice je prakticky řešena s důrazem na pohodlí rodinného života. Ze vstupní předsíně se vstupuje do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem (cca 40 m²). Moderní kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem.

Dominantou obytného prostoru jsou krbová kamna a francouzské dveře se vstupem přímo do zahrady, které zajišťují dostatek denního světla i příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Dále se zde nachází:

ložnice (cca 16 m²) s francouzským oknem do zahrady,

dva samostatné pokoje (cca 15 m² a 14 m²),

prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a oknem pro přirozené odvětrání.

2. nadzemní podlaží:

Započatá půdní vestavba nabízí tři prostorné a světlé místnosti připravené k dokončení dle vlastních představ. Prostory jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě, což umožňuje snadné rozšíření obytné části například o další ložnice, pracovnu či samostatnou bytovou jednotku.

Technické informace

Dům byl postaven z kvalitních moderních materiálů.

Rozvody vody a odpadu jsou v plastu, elektroinstalace v mědi.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění zajišťující rovnoměrný tepelný komfort.

Obývací pokoj doplňují krbová kamna.

Podlahy tvoří kombinace vinylu a keramické dlažby.

Osazena jsou plastová okna a francouzské dveře.

Sedlová střecha je pokryta kvalitní krytinou značky Tondach.

Dům je zateplen a je přivedena plynofikace.

Pozemek a okolí

K domu náleží rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy a vjezdem na pozemek. Nabízí dostatek prostoru pro vybudování pergoly pro parkování, terasy orientované do vnitřního traktu či další úpravy dle přání nového majitele. V zadní části zahrady se nachází kůlna o velikosti 15 m².

Lokalita poskytuje klid mimo centrum města, zároveň však výbornou dostupnost do centra. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětská hřiště i nákupní zázemí. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku podél řeky Bystřičky a blízkost přírody. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou i autobusovou dopravou.

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti, která nabízí nejen komfortní bydlení, ale i možnost realizace vlastních představ o rozšíření obytného prostoru ve 2. NP.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Hana de Hoogová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz