

**Prodej komerční Sklady, 657 m² Jihočeský kraj,
Strakonice, Libějovice, 114, 38772**

38772, Libějovice

3 400 000 Kč
za nemovitostuvedená kupní cena je
včetně FVE

Celková plocha:	657 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý historický objekt jehož odhadované stáří je cca 200 let. Jedná se o stavbu bývalých pivovarských ležáckých sklepů, které v minulosti s ohledem na celoročně stabilní teplotu sloužily jako ledárna, sklad potravin pro přilehlé panství a podstřešní prostory byly využívány jako sušárna. Ve dvacátém století byl objekt upraven jako sklad ovoce a zeleniny. Pozemní prostory o ploše cca 492 jsou členěny do tří sekcí, v nadzemní části budovy jsou kacerláře, technické místnosti o výměře cca 80 m² a prostory, které sloužily jako izolační prostory pro podzemní část. Nad celým objektem je podkrovní prostor se zachovalým historickým krovem, jeho plocha činí také cca 492 m². V čele stavby, kam je možný příjezd i velkým nákladním vozem, je rampa a velký nákladní výtah, kterým lze bez problémů zavážet podzemní prostory. V objektu je zachovalá chladicí vzduchotechnika, která je v současnosti vypuštěná, zakonzervovaná a je k dispozici její revizní zpráva. Na střeše objektu je instalována FVE o výkonu 21 kW, která je zařazena v režimu povinného odkupu za výhodnou cenu a to ještě po dobu 12-ti let. Objekt nabízí mnoho možností využití, zejména potravinářského nebo nápojářského provozu. Například provoz pivovaru, vinařství, či výroby různých nápojů. Dále je zde velký potenciál u podkrovních prostor pro vestavbu obytných prostor se zaměřením na turistiku a ubytování. Celkový stav stavby je s ohledem na její stáří v dobrém stavu a to dle vyjádření odborníků, kteří připravovali revitalizaci a přestavbu pro stávajícího majitele. Detailní informace k nemovitosti k dispozici u realitního makléře.



Vyřizuje

Václav Musil**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz