

**Prodej dům Chata, 60 m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Perštejn, Rájov, 13, 43151**

43151, Perštejn

4 300 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha sklepu:	37 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt, který lze užívat celoročně, ideální pro útěk od každodenního shonu, nacházející se v malebné části obce Rájov, v katastru obce Perštejn, okres Chomutov. Tato samostatná patrová chata, disponuje v přízemí vstupní předsíní, samostatnou toaletou s velkým umyvadlem se sprchou, kuchyní, prostorným centrálním pokojem s klimatizační jednotkou, francouzským oknem a vstupem na terasu. V patře pak najdeme ložnici a koupelnu s vanou.

Velkou předností této nemovitosti je jedinečný výhled z terasy, ideální pro vychutnávání šálku kávy při ranním slunci nebo relaxaci při západu slunce. Před sluncem se schováte v příjemném krytém posezení u vchodu do chaty a k posezení s přáteli u ohně tu najdete také pěkné místo s výhledem do okolní krajiny.

Chata je podsklepena, je tu dílna a praktický sklep, kde je umístěn centrální zdroj vytápění, kotel na dřevo, prostor pro pračku a je zde dále dostatečný prostor pro uskladnění potřebných věcí.

Dostupné internetové připojení je dalším bonusem, který umožňuje zůstat v kontaktu se světem i na odlehlém místě.

Pozemek, o celkové rozloze 1200 m², poskytuje velkorysý prostor pro zahradničení. Nechybí zde kryté parkovací stání pro 2 auta a čtyřkolku.

Tato chata je ideálním místem pro všechny, kteří hledají ubytování v přírodě, ať už pro trvalé bydlení či víkendové pobyty. Velkým bonusem tohoto místa jsou bezproblémoví sousedé, kteří přispívají k přátelské atmosféře. V blízkém okolí se nachází krásná příroda, která nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, jako jsou turistika, cyklistika nebo relaxace na sjezdovkách Ski areálu Klínovec (20 km). Vzdálenost do Prahy je cca 120 km.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz