

**Prodej dům Rodinný, 203m² | Ústecký kraj,
Chomutov, Okrajová 4989, 43001**

Okrajová, 43001, Chomutov

8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha sklepu:	72 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pravou polovinu dvoupodlažního rodinného domu AGRO 4/85 s obytným podkrovím, garáží a oplocenou zahradou, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě města.

V 1. podzemním podlaží najdeme garáž, sklepní prostory, sušárnu/prádelnu, kotelnu a uhelnu, je zde umístěn plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody.

Přízemí domu se skládá ze vstupního prostoru (1,5 m²), zádveří (6,8 m²), samostatné toalety (1 m²), koupelny se sprchovým koutem (5,3 m²), předsíně (5,8 m²) praktické spíže (1,7 m²), kuchyně (16,3 m²) a dále obývacího pokoje (38,8 m²), který vznikl probouráním příčky mezi původní pracovním a obývacím pokojem.

Schody s železnou konstrukcí a dřevěnými nášlapy vystoupáme do podkroví domu, kde je chodba (10,6 m²), ložnice (14 m²), dva dětské pokoje (10,65 a 9,9 m²), šatní komora (3,18 m²) a koupelna s vanou (6,3 m²).

Veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD i vlaková stanice v blízkosti domu. U domu cyklostezka, kousek Kamencové jezero i Zoopark.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz