

**Prodej dům Vila, 355 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-město, Klíše, Brožíkova 133/1, 40****23 500 000 Kč**  
za nemovitost

Brožíkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardní vily na velmi dobré adrese.

Nabízíme k prodeji nadstandardní vilu na velmi dobré adrese, nacházející se v klidné a prestižní lokalitě ulice Brožíkova v obci Ústí nad Labem. Tato impozantní patrová nemovitost má tři podlaží a nabízí až devět prostorných pokojů, které jsou dokonalým prostorem pro pohodlné a luxusní bydlení.

Vila byla pečlivě zrekonstruována v roce 2017 a splňuje vysoké standardy moderního životního stylu. Vnitřní dispozice je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a soukromí. Užitná plocha dosahuje 355 m<sup>2</sup>, což v kombinaci se zastavěnou plochou 129 m<sup>2</sup>, terasou 19 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou pozemku 780 m<sup>2</sup> vytváří ideální podmínky pro rodinný život.



Vyřizuje

**Zdeněk Šmejkal****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)