

**Prodej byt 3 + 1, 73 m² | Ústecký kraj, Most, Litvínov,
Horní Litvínov, Jedličkova 1120, 43601**

Jedličkova, 43601, Litvínov

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 73 m², ul. Jedličkova, Litvínov

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v klidné části Litvínova, ulice Jedličkova.

Byt zaujme především velmi dobrou dispozicí s oddělenými pokoji, dostatkem přirozeného světla a příjemnou atmosférou. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí klidné bydlení a hezké výhledy do okolí.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj
- dvě samostatné ložnice/pokoje
- kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem
- koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou
- vstupní chodba

Velkou předností je rekonstruovaná koupelna, která působí moderním a čistým dojmem. V roce 2022 byl instalován nový plynový kotel a kompletně vyměněna topná soustava, což přináší efektivní a úsporné vytápění i ohřev vody.

Technické informace:

- výměra: 73 m²
- 3. nadzemní podlaží
- cihlový dům
- vlastní plynové vytápění (kotel 2022)
- nová topná soustava (2022)

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte prostorné bydlení s již realizovanými důležitými investicemi, neváhejte se ozvat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Tento byt doporučuji osobně vidět.



Vyřizuje

Ing. Petr Dolejš

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz