

**Prodej rodinného domu + vejminku v obci
Bratkovice v trojúhelníku Velvary, Slaný a Mělník**

4 500 000 Kč
za nemovitost

Černuc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha zahrady:	942 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Bratkovice nedaleko Velvar. Dům se nachází na pozemku o velikosti 942 m² a kromě hlavní stavby na něm nalezneme ještě vejmínku o dispozici 1+1. Oba domy jsou ihned obytelné, ale větší dům si určitě zaslouží rekonstrukci. Navíc je tam potenciál ve velkém půdním prostoru. Dům je napojený na elektřinu, voda z vlastní studny, topení řešeno úsporným kotlem na pelety, odpad je řešen jímkou.

Součástí hlavního domu je i garáž a sklep.

Obec Bratkovice patří správně pod Černuc, kde najdeme MŠ, ZŠ do 5. třídy. Jinak veškerou občanskou vybavenost nabízí nedaleké Velvary, Slaný a nebo Mělník.

Prodej není zatížen žádnými právními vadami ani hypotékou. Koupí domu samozřejmě můžete financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail: barbora.merknerova@century21.cz