



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05920

Prodej rodinného domu 110 m², Jindřichovice pod Smrkem

46365, Jindřichovice pod Smrkem

4 290 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plocha dílna:	86 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Jindřichovice pod Smrkem, situovaný v klidné lokalitě s okolní přírodou.

Dům je nepodsklepený, se dřevěnými trámovými stropy, v dobrém stavebně technickém stavu. Střešní krytinu tvoří asfaltový šindel (2010), komín byl vyvložkován v roce 2018.

Vytápění je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva (pelety, dřevo, brikety). Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má vlastní studnu a odkanalizování je svedeno do septiku. Rozvody vody jsou nové, rozvody elektřiny jsou částečně po rekonstrukci.

K domu náleží prostorná zahrada o celkové výměře 1 238 m², která poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinné aktivity. Na pozemku se nachází dřevěná garáž o velikosti 23 m² a zděná stodola o výměře 63 m², nabízející široké možnosti využití – například jako dílna, skladovací prostor či zázemí pro hobby. Díky své poloze zahrada zajišťuje příjemný klid a dostatek soukromí.

Dispozice domu:

Přízemí:

- zádveří 5,50 m²
- WC 1,10 m²
- chodba 3,00 m²
- schodiště 2,50 m²
- jídelna 10,10 m²
- kuchyň 10,10 m²
- obývací pokoj 16,40 m²
- koupelna 5,10 m²
- kotelna 4,30 m²

Podkroví:

- chodba 11,50 m²
- pokoj 19,70 m²
- pokoj 20,10 m²

Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Místopis a okolí

Obec Jindřichovice pod Smrkem se nachází v severní části Libereckého kraje, v podhůří Jizerské hory, nedaleko hranic s Polskem. Lokalita je vyhledávaná milovníky přírody, cyklistiky, turistiky i zimních sportů.

V obci je základní občanská vybavenost (obchod, škola, školka, obecní úřad), širší služby jsou dostupné ve městě Frýdlant, vzdáleném přibližně 15 minut jízdy.

Okolí nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí, čistý vzduch a krásné výhledy na okolní krajinu. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k rekreaci.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz