

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii**

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby

|                                  |                                                                                                      |                               |                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                                                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                                                                                    | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                                                                             | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup>, ulice Třída E. Beneše. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v 6. patře panelového domu s dvěma výtahy. K dispozici vstupní chodba s šatnou, kuchyň s moderní kuchyňskou linkou (myčka na nádobí, varná deska s troubou, digestoř, barový pult, stůl a židle) pokoj s velkou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, lodžie. K bytu náleží komora na patře. Byt je orientovaný do klidné části s výhledem na Třebeš. Vytápění a ohřev vody dálkově - OPATOVICE. Nastěhování možné od 1.4.2026. Nájemné 15.000,- Kč + služby cca 4.000,- Kč dle počtu osob. Vratná kauce 19.000,- Kč. Poplatek za zprostředkování 15.000,- Kč. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Hanka Hošková****Tel.:** 773 093 097**GSM:** 737208226**E-mail:** [slunickoreality@email.cz](mailto:slunickoreality@email.cz)