

## Prodej, byty/2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Na Chmelnicích 1691/67, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 82500]

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Na Chmelnicích, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej moderní byt 2+kk s lodžii v žádané plzeňské lokalitě Sylván, ulice Na Chmelnicích. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která získala ocenění Stavba roku 2019 Plzeňského kraje.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatná ložnice, koupelna s WC a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje. Samozřejmostí je výtah. Energetická třída B zajišťuje nízké provozní náklady. Garážové stání přímo v domě se přikupuje za 400.000,- Kč.

Sylván dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Plzně. Nabízí klidné a upravené prostředí s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupnost - centrum města i napojení na dálnici D5 jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, zastávka MHD je přímo před domem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemníkem se zájmem v nájmu pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)