

**Prodej bytu 1+1, 34 m<sup>2</sup> + balkon + 2 sklepy,  
Bojkovice - ul. Tovární**

Tovární, 68771, Bojkovice

**2 450 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Bojkovice, na ulici Tovární.

Byt je situován v 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu.

Okna jsou orientována na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý po většinu dne, a nabízí také výhled do zeleně. Umístění domu zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Cca před 10 lety prošel byt částečnou rekonstrukcí, během které byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, podlahy a koupelna. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

K bytu náleží balkon o ploše 2,1 m<sup>2</sup> a dva zděné sklepy o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Základní údaje:

- dispozice: 1+1
- podlahová plocha bytu: 34 m<sup>2</sup>
- balkon: 2,1 m<sup>2</sup>
- sklepy: 7 m<sup>2</sup> (2× zděný sklep)
- podlaží: 2. NP
- konstrukce: cihlová
- vlastnictví: osobní
- vytápění: vlastní plynový kotel
- stav: dobrý, po částečné rekonstrukci

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Kamila Legátová****Tel.: +420577200100**

**GSM:** +420603246680  
**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)