



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0646

## Dvoupatrový rodinný dům - Štěpánovice u Českých Budějovic

Sosenská, Štěpánovice

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	849 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupatrový cihlový rodinný dům v obci Štěpánovice s výbornou dostupností do Českých Budějovic, Třeboně a Jindřichova Hradce.

Dispozice domu je 3kk v přízemí a 3kk v patře, což umožňuje komfortní bydlení pro větší rodinu, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

### Základní parametry

- Užitná plocha: 196 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 719 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2 × 3kk
- Konstrukce: cihla
- Garáž: 1 parkovací místo
- Další parkování: min. 2 místa na pozemku

### Hlavní přednosti

- Dvě plnohodnotná podlaží s možností odděleného fungování
- Velká terasa pro každodenní využití
- Zahradní pergola s letní kuchyní
- Prostorný pozemek poskytující soukromí
- Parkování bez kompromisů
- Klidná lokalita s rychlým dojezdem do krajského města



Vyřizuje

**Tomáš Hadač**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 770144014

**E-mail:** [thadac@visionreality.cz](mailto:thadac@visionreality.cz)