

**Prodej bytu 2+1, 48 m², OV, sklep, Praha 6 -
Vokovice, ul. Súdanská**

7 890 000 Kč
za nemovitost

Súdanská, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovanou v ulici Súdanská, Praha 6 - Vokovice. Byt disponuje užitnou plochou 49 m² a je umístěn v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Jednotka je v dobrém, zachovalém stavu a je ihned připravena k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozičně nabízí dvě samostatné obytné místnosti, oddělenou kuchyni, předstíň a koupelnu s toaletou. Díky praktickému rozvržení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Součástí prodeje je také sklep o výměře 1,4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A - Nádraží Veveslavín a Bořislavka, které zajišťují rychlé spojení do centra i na letiště, doplněné tramvajovými a autobusovými linkami v okolí Evropské třídy. Pro nákupy a služby lze využít Bořislavka Centrum, supermarket, menší obchody, lékárny a restaurace v okolí. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol včetně Základní škola Vokovice a dalších vzdělávacích zařízení v širším okolí. Zdravotní péče je dostupná prostřednictvím poliklinik a ordinací ve Veveslavíně a na Petřinách. Významným benefitem lokality je také bezprostřední blízkost přírody, zejména přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci.

Byt je ihned volný a k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz